

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 32. stavkom 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, br. 28/14 i 24/15) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

O D L U K U

**o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
za prodaju nekretnina – poslovnih prostora u Puli**

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina opisanih kao:

- poslovni prostor u zgradi u Puli, Trg Portarata 3, ukupne površine 1.086,71 m², izgrađen na zemljišnoknjižnoj čestici broj 573/ZGR, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 4465 Katastarske općine Pula

- poslovni prostor u zgradi u Puli, Glavinićev uspon 4B, ukupne površine 567,01 m², izgrađen na zemljišnoknjižnoj čestici broj 576/ZGR, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 4465 Katastarske općine Pula

- poslovni prostor u prizemlju zgrade u Puli, Trg Portarata 3, ukupne površine 15 m², izgrađen na zemljišnoknjižnoj čestici broj 120, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 4465 Katastarske općine Pula.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje suvlasnik je opisanih nekretnina u 3/5 suvlasničkog dijela, a Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje suvlasnik je u 2/5 suvlasničkog dijela.

II.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 15.688.700,00 kuna i utvrđena je procjembenim elaboratima broj 372/18, 373/18 i 374/18 od travnja 2018. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, _____

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: HZZO) suvlasnici su nekretnina opisanih kao: poslovni prostor u zgradi u Puli, Trg Portarata 3, ukupne površine 1.086,71 m², izgrađen na zemljišnoknjižnoj čestici (u daljnjem tekstu: ZK čestica) broj 573/ZGB, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak (u daljnjem tekstu: ZK uložak) broj 4465, Katastarske općine Pula (u daljnjem tekstu: K.o. Pula), poslovni prostor u zgradi u Puli, Glavinićev uspon 4B, ukupne površine 567,01 m², izgrađen na ZK čestici broj 576/ZGR, upisanoj u ZK uložak broj 4465, K.o. Pula i poslovni prostor u prizemlju zgrade u Puli, Trg Portarata 3, ukupne površine 15 m², izgrađen na ZK čestici broj 120, upisanoj u ZK uložak broj 4465, K.o. Pula.

Predmetni objekti imaju energetske certifikate kategorije C.

Zavod je pribavio suglasnost HZZO-a za prodaju predmetnih nekretnina provedbom javnog poziva za javno prikupljanje ponuda. Postupak prodaje voditi će Zavod uz sudjelovanje HZZO kao članova povjerenstva za prodaju nekretnina.

HZZO će sudjelovati u podmirenju troškova objave javnog poziva i drugih povezanih troškova te će prema istom načelu – veličine suvlasničkih omjera, među suvlasnicima biti podijeljena novčana sredstva ostvarena u postupku prodaje.

Prodaja poslovnih prostora provest će se putem javnog natječaja u kojem će predmet prodaje biti sve nekretnine – poslovni prostori zajedno, uz početnu cijenu koja ne može biti niža od zbroja njihovih procijenjenih vrijednosti. Javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti će se dostava ponuda zainteresiranih osoba te će nekretnine biti prodane ponuditelju koji zadovoljava sve uvjete natječaja i koji ponudi najvišu cijenu.

Stanje predmetnih nekretnina je nezadovoljavajuće, kako u arhitektonsko-građevinskom pogledu, tako i u pogledu sveukupnih instalacija.

Tijekom 2014. godine opožaren je dio objekta na adresi Trg Portarata 3. Požar je zahvatio dvije prostorije na drugom katu ulične zgrade u kojima je došlo do oštećenja vanjske stolarije, unutarnjih podnih, zidnih i stropnih površina, kao i pripadajućih instalacija te su zadimljeni prostori cijelog drugog kata. Zbog oštećenja dijelova fasadnih elemenata na balkonu, koji ujedno služi kao nadstrešnica ispred glavnog ulaza u uličnu zgradu, privremeno su postavljeni podupirači kako bi se osigurao javni prostor od otpadanja materijala s pročelja objekta i spriječilo eventualno rušenje balkona.

Opisane nekretnine nalaze se unutar zaštićene spomeničke cjeline povijesne jezgre upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te bi temeljita rekonstrukcija radnih prostora iziskivala izrazito velika financijska sredstva.

Slijedom navedenoga, Zavod nema poslovni interes za rekonstrukciju objekata i ne koristi ih, a dužan je svaki mjesec plaćati režijske i druge troškove te je donesena poslovna odluka o prodaji navedenog prostora.

S obzirom na to da je riječ o nekretninama – poslovnim prostorima čija ukupna procijenjena vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, ravnatelj je, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, br. 28/14 i 24/15), prije

pokretanja postupka prodaje dužan pribaviti prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Zavoda i Vlade Republike Hrvatske.

Upravno vijeće Zavoda je, na sjednici održanoj 25. srpnja 2018. godine, donijelo Odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – poslovnih prostora u Puli.

Slijedom navedenoga, za donošenje Odluke o prodaji nekretnina u Puli potrebna je i suglasnost Vlade Republike Hrvatske.